



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



Nº OPERAÇÃO		PROponente / Tomador	Apelido do Empreendimento				
0		Prefeitura Municipal de Brazópolis	Reforma Sede da Prefeitura Municipal				
Referência Planilhas		NOME DA EMPRESA	REGIME DE EXECUÇÃO		Nº CTEF		
Ref. 06-2022			Empreitada por Preço Global				
Item	Fonte	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço Unitário c/ BDI (R\$)	Preço Total (R\$)	
1.		EXECUÇÃO DE REFORMAS NA SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAZÓPOLIS				211.630,65	
1.1.		SERVIÇOS PRELIMINARES			-	2.234,80	
1.1.1	SETOP	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACAS DE OBRAS EM CHAPA GALVANIZADA (4,00 X 2,00 M) SÃO CONFECCIONADAS EM CHAPA GALVANIZADA 26. AS CHAPAS SERÃO AFIXADAS COM REBITES 410 E PARAFUSOS 3/8, EM UMA ESTRUTURA METÁLICA COM VIGA U 2" ENRIJECIDA E METALON 20MMX20MM,334	U	1,00	2.234,80	2.234,80	RA
1.2.		DEMOLIÇÕES			-	5.642,35	
1.2.1.	SETOP	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES - COM EQUIPAMENTO ELÉTRICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M3	5,25	52,87	277,57	RA
1.2.2.	SETOP	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE PLACAS EXCLUSIVE BARROTEAMENTO COM AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	M2	260,07	12,83	3336,70	RA
1.2.3.	SETOP	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M3	3,05	154,09	469,97	RA
1.2.4.	SETOP	DEMOLIÇÃO DE REBOCO, COM ESPESSURA DE ATÉ 55MM, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	54,90	17,97	986,55	RA
1.2.5.	SETOP	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M2	12,70	18,22	231,39	RA
1.2.6.	SETOP	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE)	U	4,00	85,04	340,16	RA
1.3.		INFRAESTRUTURA ELÉTRICA			-	5.126,66	
1.3.1.	SETOP	RASGO EM ALVENARIA PARA PASAGEM DE ELETRODUTO/TUBULAÇÃO, DIÂMETRO DE 15MM A 25MM (1/2" A 1"), EXCLUSIVE ENCHIMENTO	M	514,65	4,00	2.058,60	RA
1.3.2.	SETOP	ENCHIMENTO DE RASGO EM ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA, DIÂMETROS DE 15MM A 25MM (1/2" A 1"), INCLUSIVE ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), PREPARO MECÂNICO	M	514,65	2,88	1.482,19	RA
1.3.3.	SETOP	CAIXA DE LIGAÇÃO/PASSAGEM EM PVC RÍGIDO PARA ELETRODUTO, DIMENSÕES 4"X2", EMBUTIDA EM ALVENARIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	143,00	11,09	1.585,87	RA
1.4.		ALVENARIA			-	2.237,16	

1.4.1.	SETOP	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	30,08	71,13	2.139,59	RA
1.4.2.	SETOP	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA COM BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL, CANALETA TIPO "J", ESP. 14CM, (FBK 4,5MPA), PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE GRAUTE E ARMAÇÃO	M	5,86	16,65	97,57	RA
1.5.		FORRO MODULAR			-	54.247,61	
1.5.1.	Cotação	FORRO MINERAL APUS HANTER DOUGLAS	M2	278,55	194,75	54.247,61	RA
1.6.		ACABAMENTO			-	12.595,52	
1.6.1.	SETOP	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, PREPARO MECÂNICO	M2	111,69	14,79	1.651,90	RA
1.6.2.	SETOP	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	68,92	36,05	2.484,57	RA
1.6.3.	SETOP	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	42,78	36,84	1.576,02	RA
1.6.4.	SETOP	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (20X20CM), JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	68,92	99,87	6.883,04	RA
1.7.		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, LOUÇAS E METAIS			-	9.263,49	
1.7.1.	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	8,30	53,17	441,31	RA
1.7.2.	SETOP	RALO SIFONADO PVC QUADRADO 100 X 53 X 40 MM COM GRELHA BRANCA	U	5,00	31,46	157,30	RA
1.7.3.	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	4,20	35,81	150,40	RA
1.7.4.	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40 MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	3,20	26,39	84,45	RA
1.7.5.	SETOP	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO	U	4,00	628,74	2514,96	RA
1.7.6.	SETOP	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	U	2,00	532,54	1065,08	RA
1.7.7.	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	4,00	372,55	1490,20	RA

1.7.8.	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	2,00	184,08	368,16	RA
1.7.9.	Cotação	VENTOKIT 80 BIVOLT	UN	4,00	423,03	1692,12	RA
1.7.10.	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, VENTILAÇÃO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	4,70	41,64	195,71	RA
1.7.11.	SETOP	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	U	2,00	139,70	279,40	RA
1.7.12.	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 3/4" (25 MM), INCLUSIVE CONEXÕES	M	18,65	33,63	627,20	RA
1.7.13.	SETOP	REGISTRO DE PRESSÃO, TIPO BASE, ROSCÁVEL 3/4" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PPR DN 25 MM/CPVC DN 22MM), INCLUSIVE ACABAMENTO (PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADOS	UN	2,00	98,60	197,20	RA
1.8.		PISO			-	2.562,22	
1.8.1.	SETOP	REVESTIMENTO COM PORCELANATO APLICADO EM PISO, ACABAMENTO POLÍDO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, BORDA RETIFICADA, DIMENSÃO DA PEÇA (60X60CM), ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	12,20	153,41	1.871,60	RA
1.8.2.	SETOP	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM	M2	12,20	44,91	547,90	RA
1.8.3.	SETOP	SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	M2	0,42	339,81	142,72	RA
1.9.		ESQUADRIAS			-	5.004,96	
1.9.1.	SETOP	PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 70 X 210 CM, COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO	U	6,00	834,16	5.004,96	RA
1.10.		CORTINAS			-	19.022,93	
1.10.1.	Cotação	CORTINA PERCIANA COM BLACKOUT SEM BANDÔ	M2	58,72	323,96	19.022,93	RA
1.11.		LUMINÁRIAS DE LED			-	11.801,44	
1.11.1.	Cotação	IL - 90 LUMINÁRIA LED DE EMBUTIR COM DIFUSOR TRANSLÚCIDO <=39W	M2	41,00	287,84	11.801,44	RA
1.12.		CALÇADA			-	9.703,19	
1.12.1.	SETOP	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO INTERTRAVADO, ESPESSURA 6CM, FCK = 35 MPA, INCLUINDO FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS, COLCHÃO DE ASSENTAMENTO E = 6 CM	M2	106,40	82,02	8.726,93	RA
1.12.2.	SETOP	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	26,50	36,84	976,26	RA

1.13.		PINTURA			-	62.432,24	
1.13.1.		PINTURA INTERNA			-	47.002,88	
1.13.1.1.	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1.003,69	16,71	16.771,66	RA
1.13.1.2.	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	1.003,69	7,19	7.216,53	RA
1.13.1.3.	SETOP	EMASSAMENTO EM PAREDE COM MASSA CORRIDA (PVA), DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA	M2	1.003,69	19,81	19.883,10	RA
1.13.1.4.	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	17,95	56,78	1.019,20	RA
1.13.1.5.	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃO. AF_01/2021	M2	88,20	23,95	2.112,39	RA
1.13.2.		PINTURA EXTERNA			-	15.429,36	
1.13.2.1.	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M2	645,58	7,19	4.641,72	RA
1.13.2.2.	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	645,58	16,71	10.787,64	RA
1.14.		LETREIRO			-	4.896,68	
1.14.1.	Cotação	LETRA CAIXA EM AÇO ESCOVADO DE 40 CM; ESCRITO A SER REALIZADO: PREFEITURA MUNICIPAL	U	19,00	257,72	4.896,68	RA
1.15.		GABINETE DE COZINHA			-	4.859,40	
1.15.1.	Cotação	GABINETE DE COZINHA COMPLETO SOB BANCADA DE GRANITO INSTALADA	VB	1,00	4.859,40	4.859,40	RA

Encargos sociais:	Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SEINFRA para a Unidade da Federação indicada.
Observações:	
Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.	
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.	

Brazópolis/MG

Local:

Terça-feira, 09 de agosto de 2022

Data:

Responsável Técnico

Nome: Kelvin Augusto Monfredini Silva

CREA/CAU: 325500MG

ART/RRT: